



REVISÃO DO  
**Plano  
Diretor  
Participativo  
de Macaíba**



Prefeitura de  
**Macaíba**

MACAÍBA SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS

# PROGRAMAÇÃO DA 2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

## **2ª Audiência Pública – Regulamento**

- 1 – Composição da Mesa e considerações iniciais;**
- 2 – Apresentação das Etapas e Metodologia;**
- 3 – Apresentação do Diagnóstico;**
- 4 – Momento para destaques e contribuições;**
- 5 – Votação do Diagnóstico e das contribuições;**
- 6 – Registro da ATA da audiência;**
- 7 – Encerramento da Audiência;**

# DELEGADOS





## **COMPOSIÇÃO APROVADA NO REGIMENTO INTERNO**

- **Poder Público Executivo Municipal: 13 vagas**
- **Poder Público Legislativo Municipal: 01 vaga**
- **Poder Público Executivo Estadual: 02 vagas**
- **Poder Público Executivo Federal: 01 vaga**
- **Entidades de Classe Profissional: 02 Vagas**
- **Entidades Acadêmica e de pesquisa, pública ou privada, bem como profissionais que desenvolvam trabalhos inerentes a Macaíba: 02 vagas**
- **Entidades Empresariais: 02 vagas**
- **Organização Não Governamental: 01 vaga**
- **Associações e Conselhos Comunitários: 05 vagas**
- **Entidades Sindicais de Trabalhadores: 03 vagas**
- **Área de Segurança Pública: 01 vaga**

## Poder Público Executivo Municipal

<b>Secretarias</b>	<b>Titular</b>	<b>Suplente</b>
Educação	Domingos Sávio	Josimar de O. Soares
Saúde	Gisleyne Karla M. Silva	Jose Alzair Matias da Silva
Cultura	Marcelo Augusto Bezerra	Jacob Marto A. Silva
Esporte e Lazer	Flaubert Dantas Benício	Silvânio Tafarel M. Bezerra
Infraestrutura	Felipe Tales P. Melo	Tiago Tenório M. Gomes
Assistência Social	Andréa Carla F. S. Bezerra	Iago Henrique C. Oliveira
Trânsito e Transporte	Francisca Jacira S. Silva	Francisco Bezerra
Meio Ambiente e Urbanismo	Deyvison Harley S. Rocha	Marllos Diego M. Santos
Planejamento/Des. Econômico	José Wilson Ferreira da Silva Júnior	Cícero Kelmer Cunha Monteiro
Procuradoria Geral Município	Adauto Evangelista Neto	Wanessa Lima Sousa
Tributação	Ulibina Kerly T. Cunha	Dinarte José Medeiros
Agricultura	Francisco Fernandes Maia	José Ricardo D. Marinho
Projetos Especiais	Joacy Carlos P. Assis	Aline Barboza da Silva

- **Poder Público Legislativo Municipal: 01 vaga**

Órgão	Titular	Suplente
Câmara Vereadores	Marijara Luz Ribeiro Chaves	Edma de Araújo D. Maia

- **Poder Público Executivo Estadual: 02 vagas**

Órgão	Titular	Suplente
CAERN	Jairo Diniz Lima	Fellipe Cesar A. Costa de Melo
IDEMA	Iracy Wanderley Filha	Rosa Maria Pinheiro de Oliveira



- **Poder Público Executivo Federal: 01 vaga**

Órgão	Titular	Suplente
IBAMA		

- **Entidades de Classe Profissional: 02 vagas**

Órgão	Titular	Suplente
CREA-RN	Manoel Enéas Pereira Dias	Lucildo Hildegardes Câmara
CAU-RN	Luciano Luiz Paiva de Barros	Henrique Sergio M. Ramos

- **Entidades Acadêmica e de pesquisa, pública ou privada, bem como profissionais que desenvolvam trabalhos inerentes a Macaíba: 02 vagas**

Órgão	Titular	Suplente
IFRN	Paulo Victor N. Araújo	

- **Entidades Empresariais: 02 vagas**

Órgão	Titular	Suplente
ASPIN		
CDL	Thiago César Costa Avelino	Jussimário Júnior da Silva

- **Organização Não Governamental: 01 vaga**

ONG	Titular	Suplente

- **Associações e Conselhos Comunitários: 05 vagas**

Setores	Entidade	Titular/ Suplente
01 – Sede	Conselho Cm. Campo Mangueiras	Kerginaldo José/Francisca de Aguiar
02 – Mangabeira	Eleito em Reunião Comunitária	Eric Meira / A. Thiago Rodrigues
03 – Traíras	Eleito em Reunião Comunitária	Luiz Carlos/ Manoel Batista
04 – Cajazeiras	Eleito em Reunião Comunitária	Francisco Ivanildo/Celso Ricardo
05 – Bela Vista	Ass. Moradores Lot. Brasil	Manoel Marcos/Tereza Cristina

• **Entidades Sindicais de Trabalhadores: 03 vagas**

Sindicatos	Titular	Suplente
Comércio	Luiz Antônio Beserra Lacerda	Janssen Bezerra Cortes
Trab. Rurais	Jefersson Luiz Lopes da Silva	Breno da Silva do Nascimento
Serv. Públicos	Adriana Lima de Araújo	José de Alcântara R. Neto

• **Segurança Pública: 01 vaga**

Órgão	Titular	Suplente
PRF/SESED	Hudson Sérgio de Araújo	Joe Waider M. Nascimento



# FASES DO PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO

**1ª Audiência Pública – Votação do Plano de Trabalho, Regimento Interno e composição do Núcleo Gestor.**



**2ª Audiência Pública – Diagnóstico**



**3ª Audiência Pública – Prognóstico.**

**4ª Audiência Pública – Leitura e votação da Minuta de Lei na Câmara de Vereadores**

# METODOLOGIA E RESULTADOS

✓ **Reuniões Comunitárias**

✓ **Disponibilização de Formulário virtual para a população**

✓ **Oficinas Temáticas**

✓ **Reuniões Técnicas**

✓ **Trabalhos de Campo e Pesquisa**

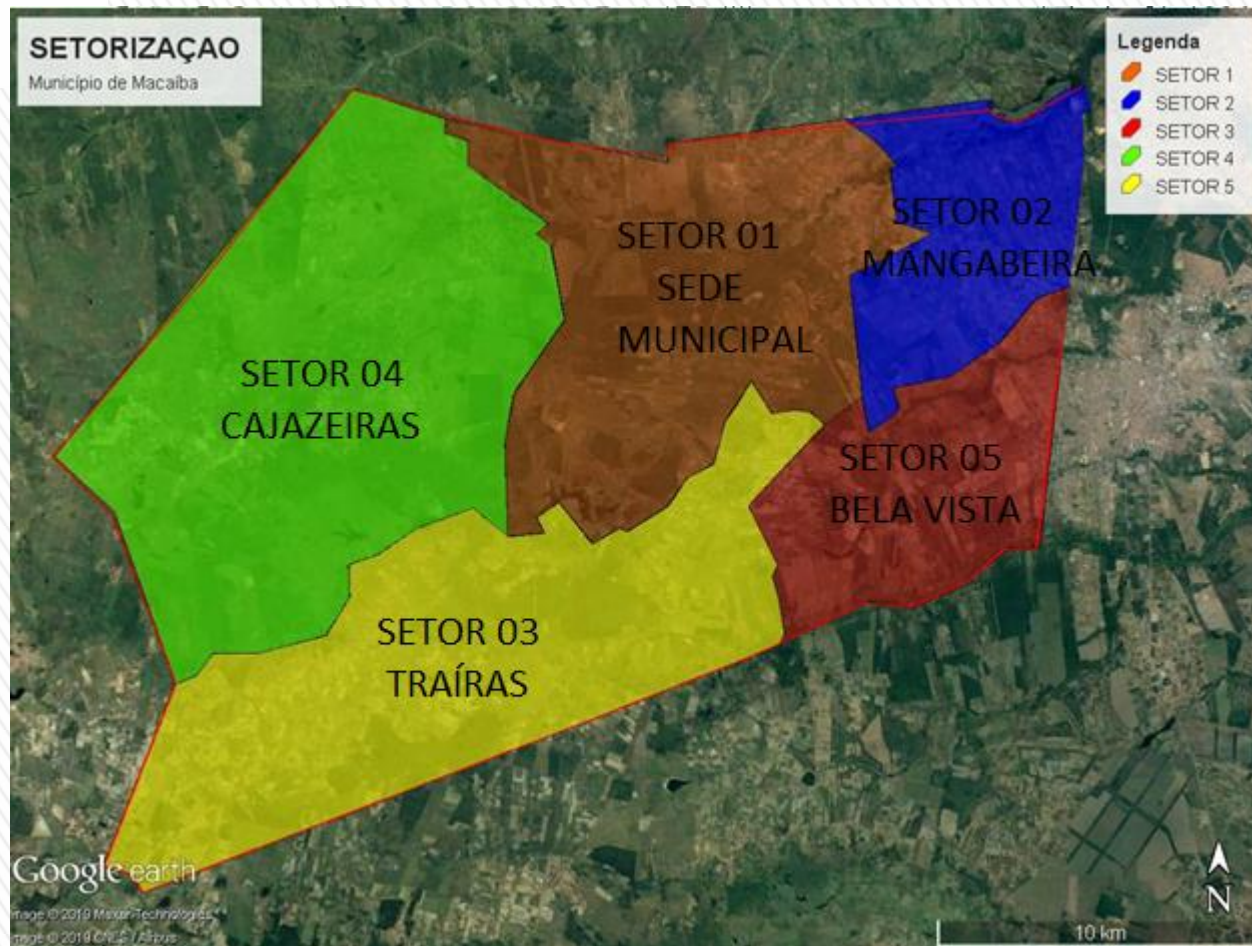


## RESUMO EVENTOS

EVENTO	QUANTIDADE	PARTICIPAÇÃO
Reuniões Comunitárias	05	251
Oficinas Temáticas	05	103
Reunião Núcleo Gestor	01	28
Reunião GAL	02	35
Reunião Seg. Empresarial	01	18
<b>TOTAL</b>	<b>14</b>	<b>435</b>



# REUNIÕES COMUNITÁRIAS



<b>REUNIÕES</b>	<b>LOCAL REUNIÃO</b>	<b>PARTICIPAÇÃO</b>
Setor 1 – Sede	Centro de Cultura	50
Setor 2 – Mangabeira	Ginásio de Mangabeira	37
Setor 3 – Traíras	Sede do Sind. Rural	24
Setor 4 – Cajazeiras	Pátio Lanchonete Toca	77
Setor 5 – Bela Vista	UBS Cidade Campestre	63



# REGISTROS

## SETOR 01 – SEDE

### 10/09/2019



**Foto 01** – População presente



**Foto 02** – Apresentação



**Foto 03** - Equipe técnica respondendo duvidas dos participantes

# PRODUTOS SETOR 01 – SEDE 10/09/2019



## SETOR 01 – Sede do Município

### 1ª Reunião Comunitária - Formulário para registro de Problemas e Sugestões

PROBLEMAS	POTENCIALIDADES/SUGESTÕES
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Coleta de Lixo na Feira Livre;</li> <li>• Sinalização de trânsito;</li> <li>• Falta de fiscalização nas obras;</li> <li>• Construtores desmotivados a construir em Macaíba;</li> <li>• Preservação das áreas verdes e de preservação do interesse histórico;</li> <li>• Impedimento em construir no entorno do reservatório de água artificial nas proximidades da UPA- Araçá;</li> <li>• Falta de preservação das áreas de mangue, principalmente descarte de lixo;</li> <li>• Especulação imobiliária;</li> <li>• Mau uso das calçadas no centro da cidade;</li> <li>• Falta de conclusão das estruturas auxiliares de barragem de Tabatinga;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Local para destinação do lixo na feira;</li> <li>• Instalação de placas e pintura das faixas além da fiscalização de trânsito.</li> <li>• Facilidade no acesso pelas cidades vizinhas;</li> <li>• Pensar em uma forma de substituir o regulamento do IBAMA pelo IPHAN;</li> <li>• Recuperação das áreas de mangue, principalmente no centro da cidade;</li> <li>• Destinação do "poço do eco" para atividade de lazer;</li> <li>• Viabilizar local para construção de uma sede para instalação da guarda municipal;</li> <li>• Nova utilização ou aproveitamento da área onde se localizam prédios abandonados na entrada da cidade;</li> </ul>

- Assoreamento do rio Jundiá na área urbana;
- Pouca Participação popular nos debates sobre a revisão do plano diretor;
- Área mínima para lotes comerciais muito restritiva;
- Invasão de passeio público por edificações;
- Falta de posto de saúde do bairro Auta de Souza;
- Prever a regularização fundiária em áreas do município.

- Estabelecer poligonais de identificação de prédios históricos do municípios;
- Estabelecer áreas de interesse social com prescrições especiais;
- Estabelecer uso para áreas não utilizadas em áreas não utilizadas em áreas de especulação;
- Regularizar o IPTU Progressivo;
- Contemplar maneiras de cobrar a CAERN para implantação do saneamento básico no município;
- Utilização das margens da barragem de Tabatinga como utilização de lazer;
- Duplicação da AV. Jundiá até o Instituto de Neurociências.
- Prever manutenção e limpeza do sistema de drenagem;
- Prever instrumentos de fiscalização nas calçadas;
- Destinação de novo local para acomodar comerciantes instalados em passeio público;
- Arborizar passeio público na cidade e atribuir aos comerciantes a responsabilidade de manutenção do canteiro.
- Construção de calçada e praça de alimentação na Rua Dona Emília (Rua do QUI PASTEL) com iluminação pública;

SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS ESPECIAIS  
Rua Dr. Pedro Matos, n.º 310 – Auta de Souza - Macaíba/RN - CEP – 59280-000 – Fone (84) 3271-4986  
E-mail: [sepro@macaiba.rn.gov.br](mailto:sepro@macaiba.rn.gov.br) – Site: [www.macaiba.rn.gov.br](http://www.macaiba.rn.gov.br)



# REGISTROS

## SETOR 02 – Mangabeira

### 12/09/2019



Foto 05 – Apresentação



Foto 06– Escolha dos delegados representantes do setor 02



Foto 07 – Momento de fala da população presente

# PRODUTOS

## SETOR 02 – Mangabeira

### 12/09/2019

**SETOR 02 – Mangabeira**  
**2ª Reunião Comunitária - Formulário para registro de Problemas e Sugestões**

PROBLEMAS	POTENCIALIDADES/SUGESTÕES
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Água servida lançada nas ruas;</li> <li>• Falta de incentivo a projetos sociais;</li> <li>• Falta de qualidade da drenagem das ruas pavimentadas;</li> <li>• Auto valor do IPTU;</li> <li>• Falta de saneamento básico;</li> <li>• Baixa qualidade na iluminação pública.</li> <li>• Sujeira das margens do Rio Jundiá.</li> <li>• Falta de parada de ônibus da BR 226;</li> <li>• Falta de local apropriado para comercialização de pescados ao longo da BR 226;</li> <li>• Fechamento do acesso ao Alto da Caixa;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Criação de um centro administrativo do município;</li> <li>• Desenvolver um centro gastronômico na região de Mangabeira;</li> <li>• Duplicação do acesso ao conjunto Manuel Dias;</li> <li>• Criação de uma ciclovia entre Mangabeira e Centro do Município;</li> <li>• Instalação de pontos de coleta de lixo em pontos estratégicos do município;</li> <li>• Incentivo à criação de cooperativas para produção de mandioca no município;</li> <li>• Apoio Técnico aos microempreendedores da região de Caiazeiras.</li> </ul>

- Falta de acesso ao loteamento Portal de Mangabeira;
- Ausência de serviços básicos do conjunto Manuel Dias.
- Casas fechadas no Manoel Dias.
- Falta Calçamento apropriado para caminhadas.
- Serviços dos correios e placas para as ruas.
- Conclusão da praça do Ferreiro Torto.
- Retirar a UBS do Ferreiro Torto do atual local.
- Falta de energia constante em Mangabeira.
- Falta de Postos Policiais.

- Construção de uma praça pública em Mangabeira.
- Reavaliar se Mangabeira realmente está inserida em Zona de Expansão Urbana ou Zona Rural;
- Incentivo a criação de cooperativas de apoio aos pescadores;
- Aumento de linhas de transporte público;
- Legalização de transportes alternativos;
- Revisão no Artigo 37 do Plano Diretor, parágrafo 4 "As áreas de Manguezais ficam classificadas como áreas de preservação permanentes, ficando vedadas a qualquer tipo de ocupação dessas áreas e seus acessos para fins comerciais e outros, exceto a pesca tradicional. Fica também vedada a concessão de licenciamento ambiental, bem como a renovação das áreas existentes.
- Revisão do Artigo 16 do Plano Diretor " As atividade

**Foto 08– Problemas e Potencialidades levantados no setor 02**

# PRODUTOS

## SETOR 02 – Mangabeira

### 12/09/2019

	<p>agropecuárias devem ser prioritariamente destinadas ao fortalecimento da matriz econômica do município, devendo ter as dinâmicas e identidades culturais das populações rurais preservadas e garantindo fortalecimento do comércio e das feiras livres para que não haja desequilíbrio entre as áreas destinadas ao agronegócio e a agricultura familiar.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Revisão do Artigo 25 do Plano Diretor " Que permaneça a mesma redação sem alteração, que consta Mangabeira e Guarapes como área rural.</li> <li>• Formar um grupo de cobranças pelo saneamento;</li> <li>• Formar Grupos de Acompanhamento e fiscalização da manutenção das galerias de águas pluviais.</li> <li>• Reduzir prazo para aprovação de projetos da SEMURB;</li> <li>• Diminuição de lotes comerciais para áreas mínimas de 200m<sup>2</sup>.</li> <li>• Incentivo a melhorias do transporte intermunicipal.</li> <li>• Incentivo a coleta seletiva.</li> <li>• Urbanização das margens do rio Jundiá.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Criação do Calçadão em vias estratégicas do conjunto;</li> <li>• Transporte coletivo para Mangabeira e Guarapes.</li> <li>• Academia para melhor idade.</li> <li>• Melhoria na oferta de transporte público.</li> <li>• Linhas férreas com acesso para Macaíba;</li> </ul>
--	--	---

Foto 12– Problemas e Potencialidades levantados no setor 03



# REGISTROS

## SETOR 03 – Traíras

### 14/09/2019



Foto 09 – Apresentação



Foto 10– Escolha dos Delegados representantes



Foto 11 – Momento de Fala da população presente

# PRODUTOS

## SETOR 03 – Traíras

### 14/09/2019

**SETOR 03 – Distrito de Traíras**  
**3ª Reunião Comunitária - Formulário para registro de Problemas e Sugestões**

PROBLEMAS	POTENCIALIDADES/SUGESTÕES
<ul style="list-style-type: none"> <li>Falta de Pavimentação;</li> <li>Falta de placas de identificação nas ruas do distrito;</li> <li>Realização de mapeamento das vias de circulação do distrito observando a titularidade dos imóveis do entorno;</li> <li>Falta de infraestrutura;</li> <li>Falta de participação efetiva dos vereadores;</li> <li>Falta de benefícios e incentivos para produtor rural;</li> <li>Alto Custo das passagens de transportes públicos interdistrital;</li> <li>Falta de limpeza e manutenção em poço de água;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Boa Coleta de Lixo;</li> <li>Instalação de matadouro público com concessão de uso para o setor privado;</li> <li>Criação de uma subprefeitura no distrito;</li> <li>Autorizar legalização de imóveis com escritura particular;</li> <li>Destinar profissionais técnicos para elaborar planta de imóveis e anotações técnicas;</li> <li>Fiscalização das condições estruturais das calçadas;</li> <li>Desconto em impostos para quem plantar árvores em seus imóveis;</li> <li>Implantação de casas de beneficiamento para mandioca;</li> </ul>

- Falta dos serviços básicos de educação, saúde, segurança e estradas.
- Falta de estrutura nas estradas;
- Falta de Preservação da lagoa existente;
- Falta de Segurança;
- Transporte público ineficiente com pouca demanda;
- Estruturação das estradas que ligam o distrito de Traíras ao distrito de Cajazeira.

- Quais os benefícios efetivos do Plano Diretor para as comunidades rurais ?
- Aplicação efetiva dos instrumentos do Plano Diretor;
- Instalação de dessalinizador de água do poço existente da comunidade de Traíras;
- Colocar em funcionamento os poços perfurados em 2012;
- Colocar profissionais dos distritos para ocupar os cargos disponíveis no próprio distrito;
- Aterro da lagoa existente para construção de casas populares;
- Ampliação de quantidade de atendimento a comunidade no posto de saúde;
- Incentivar o agricultor no cultivo de algodão;
- Criação de um cinturão verde em Macaíba;
- Destinação de transporte público comunitário gratuito para os universitários;
- Instalação de sinal repetidor de internet nos distritos rurais;
- Industrialização do beneficiamento da mandioca e seus derivados;
- Efetivação do Orçamento Participativo;
- Reativação dos núcleos de beneficiamento no município;

**Foto 12– Problemas e Potencialidades levantados no setor 03**

# PRODUTOS

## SETOR 03 – Traíras

### 14/09/2019

	<ul style="list-style-type: none"><li>• Transporte exclusivo para pacientes de hemodiálise e outros;</li><li>• Implantação de agências comunitárias de correios.</li></ul>
--	--

SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS ESPECIAIS  
Rua Dr. Pedro Matos, n.º 310 – Aua de Souza - Macaíba/RN - CEP – 59280-000 – Fone (84) 3271-4986  
E-mail: [sepro@macaiba.rn.gov.br](mailto:sepro@macaiba.rn.gov.br) – Site: [www.macaiba.rn.gov.br](http://www.macaiba.rn.gov.br)

**Foto 12**– Problemas e Potencialidades levantados no setor 03



# REGISTROS

## SETOR 04 – Cajazeiras

### 17/09/2019



**Foto 13 – Apresentação**



**Foto 14– Escolha dos delegados representantes**



**Foto 15 – Momento de fala da população presente**

# PRODUTOS

## SETOR 04 – Cajazeiras

### 17/09/2019

**SETOR 04 – Distrito de Cajazeiras**  
**4ª Reunião Comunitária - Formulário para registro de Problemas e Sugestões**

PROBLEMAS	POTENCIALIDADES/SUGESTÕES
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ausência de segurança;</li> <li>• Extinção do cargo de segurança nas escolas, sendo estes substituídos por porteiros;</li> <li>• Recuo da parada de ônibus na Av. Jundiá próximo a Churrascaria Brasília;</li> <li>• Desvalorização dos produtos locais;</li> <li>• Precariedade da iluminação pública corroborando com a insegurança;</li> <li>• Esgoto a céu aberto na subida de As Marias e em Cajazeiras;</li> <li>• Ausência de infraestrutura no atual PSF</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construção de ginásio de esporte no distrito de Cajazeiras;</li> <li>• Incentivar a prática esportiva para os jovens;</li> <li>• Geração de emprego e renda;</li> <li>• Construção de guarda municipal;</li> <li>• Transporte público escolar para universitários;</li> <li>• Ambulância de plantão no PSF;</li> <li>• Urbanização de As Marias e Cajazeiras;</li> <li>• Academia para terceira idade;</li> <li>• Valorização da cultura local.</li> </ul>

(alugado) de As Marias.

- Retirada do projeto de Xadrez das escolas.
- Ausência de área de estacionamento nas áreas comerciais;

- Implantação de agências comunitárias dos Correios;
- Regularização fundiária;
- Melhoria da Iluminação pública;
- Valorização do comércio as margens da BR que corta as comunidades do distrito;
- Infraestrutura: Asfalto até Traíras;
- Construção de um ginásio Poliesportivo;
- Investimento em lazer: Construção do Centro Cultural para melhor qualificar e valorizar os artistas locais;
- Conjunto habitacional aproveitando o potencial territorial da área;
- Construção de Cozinha Industrial;
- Subdivisão do Distrito entre Cajazeiras e As Marias.
- Incentivar a produção local;
- Fazer manutenção periódica dos equipamentos públicos em especial às quadras de esporte;
- Construção de um CRAS para atender o distrito e as comunidades vizinhas.
- Valorização da cultura local;
- Mais eficiência na marcação de exames médicos;
- Revitalização da academia da terceira idade do distrito;
- Construção de uma academia na rua São João.

**Foto 16– Problemas e Potencialidades levantados no setor 04**



# PRODUTOS

## SETOR 04 – Cajazeiras

### 17/09/2019

- Construção de uma academia na rua São João.
- Transporte público: estudo sobre PPP, em executar projeto piloto (determinar área geográfica) melhorar a oferta e regularizar o transporte oriundo da zona rural em relação ao centro;
- Viabilizar a entrada novas empresas para atuar em concomitância com a atual prestadora de serviço no traslado Natal – Macaíba;
- Deslocamento da feira livre do centro do município do atual local para ocupação de apenas uma avenida;
- Construção de um PSF nas Marias.
- Cobertura da Quadra poliesportiva atual de Cajazeiras e de As Marias;
- Desobstruir as áreas de faixa de pedestre.
- Aumentar o quantitativo de ambulância.
- Melhoria e implantação na iluminação pública do Sítio São Luiz.
- Inserir Programas de Educação Ambiental.
- Implantação de um posto policial no distrito.

SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS ESPECIAIS  
Rua Dr. Pedro Matos, n.º 310 – Auta de Souza - Macaíba/RN - CEP – 59280-000 – Fone (84) 3271-4986  
E-mail: [sepro@macaiba.rn.gov.br](mailto:sepro@macaiba.rn.gov.br) – Site: [www.macaiba.rn.gov.br](http://www.macaiba.rn.gov.br)

Foto 16– Problemas e Potencialidades levantados no setor 04

# **REGISTROS**

## **SETOR 05 – Bela Vista**

### **19/09/2019**



**Foto 17 – Apresentação**



**Foto 18 – População presente**



**Foto 19 – Momento de fala da população**

# PRODUTOS

## SETOR 05 – Bela Vista

### 19/09/2019

**SETOR 05 – Bairro Bela Vista**  
**5ª Reunião Comunitária - Formulário para registro de Problemas e Sugestões**

PROBLEMAS	POTENCIALIDADES/SUGESTÕES
<ul style="list-style-type: none"> <li>Falta de transporte público pertencente à Macaíba no Bairro Bela Vista;</li> <li>Falta de comércio;</li> <li>Falta de Pavimentação;</li> <li>Falta de Escola;</li> <li>Falta de Feira Pública;</li> <li>Insuficiência de iluminação pública;</li> <li>Falta de lugares para prática de esportes;</li> <li>Falta de Pavimentação;</li> <li>Falta de cobertura dos correios do bairro Bela Vista;</li> <li>Cobertura da empresa de limpeza urbana sem eficiência e sem fiscalização;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Construir via de acesso estruturada até o centro de Macaíba;</li> <li>Pavimentação completa do Bairro Bela Vista;</li> <li>Reabertura do PSF em Bela Vista;</li> <li>Implantação de um posto policial no Bairro Bela Vista;</li> <li>Implantação de creche e escolas de primeiro e segundo graus;</li> <li>Instalação de uma subprefeitura no bairro;</li> <li>Criar meios para que os proprietários de lotes não ocupados cuidem da manutenção e limpeza dos seus lotes;</li> </ul>

- Falta de unidade de saúde na comunidade Bela Vista;
- Falta de pavimentação na Comunidade Bela Vista;
- Falta de assistência dos serviços públicos no Bairro de Bela Vista;
- Falta de água encanada na comunidade Santa Helena;
- Falta de infraestrutura e serviços públicos;
- Falta de caixa eletrônico no bairro Bela Vista;
- Falta de saneamento básico no Bairro Bela Vista;
- Falta de local para votação nos períodos eleitorais na comunidade.
- Manutenção do pórtico do Loteamento Bosque Brasil;
- Melhorar o serviço de limpeza urbana incluindo a melhoria na fiscalização;
- Priorizar a construção da via de acesso entre o loteamento cidade Campestre e o Centro de Macaíba;
- Abertura de unidade de saúde na comunidade de Bela Vista;
- Instalação de Coleta para exames laboratoriais na comunidade Bela Vista e comunidade Cidade Campestre;
- Melhoria no acesso ao loteamento cidade Campestre bem como a recuperação das vias;
- Instalação de uma feira pública organizada no bairro de Bela Vista;

SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS ESPECIAIS  
Rua Dr. Pedro Matos, n.º 310 – Auta de Souza - Macaíba/RN - CEP – 59280-000 – Fone (84) 3271-4986  
E-mail: [sepro@macaiba.rn.gov.br](mailto:sepro@macaiba.rn.gov.br) – Site: [www.macaiba.rn.gov.br](http://www.macaiba.rn.gov.br)

**Foto 20– Problemas e Potencialidades levantados no setor 05**





# OFICINAS TEMÁTICAS

REUNIÕES	LOCAL REUNIÃO	PARTICIPAÇÃO
1° Oficina Temática – Dinâmica Imobiliária	Centro de Cultura	28
2° Oficina Temática – Dinâmica Imobiliária	Centro de Cultura	25
3° Oficina Temática – Dinâmica Ambiental	Centro de Cultura	13
4° Oficina Temática – Dinâmica Social, Econômica e Cultural - MANHÃ	Centro de Cultura	23
4° Oficina Temática – Dinâmica Social, Econômica e Cultural - TARDE	Centro de Cultura	14





## REGISTROS

# 1º Oficina Temática – Dinâmica Imobiliária 02/10/2019



Foto 21 – Apresentação



Foto 22 – Análises e discursões sobre os mapas



Foto 23 – Oficina em andamento

# REGISTROS

## 2º Oficina Temática – Dinâmica Imobiliária

### 08/10/2019



Foto 24 – Apresentação



Foto 25 – Análises e discussões sobre os mapas



Foto 26 – Análises e discussões sobre os mapas





# **REGISTROS**

## **3º Oficina Temática – Dinâmica Ambiental**

### **09/10/2019**



**Foto 27 – Apresentação**



**Foto 28 – Momento de duvidas dos participantes**



**Foto 29 – Respostas dos técnicos**

## REGISTROS

# 4º Oficina Temática – Dinâmica Econômica, Social e Cultural MANHÃ 10/10/2019



Foto 30 – Apresentação



Foto 31 – Apresentação



Foto 32 – Momento de duvidas dos participantes



## REGISTROS

# 4º Oficina Temática – Dinâmica Econômica, Social e Cultural

TARDE

10/10/2019



Foto 33 – Apresentação



Foto 34 – Apresentação



Foto 35 – Momento de dúvidas dos participantes





# REUNIÕES COM O GRUPO DE ACOMPANHAMENTO LOCAL - GAL

<b>REUNIÕES</b>	<b>LOCAL REUNIÃO</b>	<b>PARTICIPAÇÃO</b>
1º Reunião do GAL	Sala de Reuniões da Prefeitura	14
2º Reunião do GAL	Sala de Reuniões da Prefeitura	21

# REGISTROS

## 1º Reunião com o GAL

### 15/07/2019



Foto 36 – Apresentação



Foto 37 – Representantes do GAL



Foto 38 – Momento de discursões sobre o PD



# REGISTROS

## 2º Reunião com o GAL

### 08/08/2019



**Foto 39** – Apresentação



**Foto 40** – Representantes do GAL



**Foto 41** – Momento de discursões sobre o PD





# REUNIÕES COM O NÚCLEO GESTOR

<b>REUNIÕES</b>	<b>LOCAL REUNIÃO</b>	<b>PARTICIPAÇÃO</b>
1º Reunião do Núcleo Gestor	Centro de Cultura	28

# REGISTROS

## 1º Reunião com o Núcleo Gestor

### 07/10/2019



Foto 42 – Apresentação



Foto 43 – Representantes do Núcleo Gestor



Foto 44 – Momento de discursões sobre o PD



# REUNIÕES COM O SEGMENTO EMPRESARIAL



<b>REUNIÕES</b>	<b>LOCAL REUNIÃO</b>	<b>PARTICIPAÇÃO</b>
1º Reunião com o Segmento Empresarial	Pax Club	18

# REGISTROS

## 1º Reunião com o Segmento Empresarial 29/10/2019



Foto 45 – Apresentação



Foto 46 – Apresentação



Foto 47 – Momento de fala dos participantes

# PRODUTO

## 1º Reunião com o Segmento Empresarial

### 29/10/2019

#### Segmento Empresarial Formulário de Anotações

PROBLEMAS	POTENCIALIDADES/SUGESTÕES
<ul style="list-style-type: none"> <li>Falta de mobilidade, acessibilidade nas vias mais movimentadas da cidade;</li> <li>Dificuldades para licenciar empreendimentos em lotes não conformes em discordância com os lotes padrões;</li> <li>Inserir artigos mais específicos e objetivos para licenciar nos lotes não conformes;</li> <li>Dificuldade para estacionamento no centro da cidade;</li> <li>O que pode ser feito para melhorar o tráfego no trânsito na cidade, sobretudo se ocorrer em Macaíba o crescimento desejado ?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Instalação de metrô, trem ou VLT;</li> <li>Ambulância de fornecimento de água;</li> <li>Revisão da taxa de ocupação dos terrenos, sobretudo em áreas de interesse paisagístico;</li> <li>Rever a taxa de ocupação no bairro Auta de Souza;</li> <li>Implantação de transporte público atendendo a área industrial de Macaíba;</li> <li>Elaborar estudo comparativo entre Macaíba e os municípios vizinhos no que diz respeito ao atrativo para investimentos em Macaíba;</li> </ul>

- Dificuldade no transporte escolar;
- Incentivar a limpeza do rio Jundiá em seu perímetro urbano;
- Mais agilidade na emissão dos documentos na SEMURB com modernização; do sistema;
- Preservação da rua da Conceição e seus aspectos históricos;
- Urbanização da feira Livre de Macaíba, pois o travamento do trânsito prejudica a circulação no município, inclusive deslocar a feira para local que possua condições sanitárias;
- Encorajar o poder público a realizar grandes obras estruturais como a pista nova, o Ginásio Edilson Albuquerque de Auta de Souza e o prédio da prefeitura.
- Aplicar os instrumentos do plano diretor (IPTU progressivo);
- Urbanizar o largo rio Jundiá em seu perímetro urbano contemplando áreas para caminhadas;
- Contemplar áreas para incentivos industriais no Plano Diretor;
- Melhorar a malha urbana entre Bela Vista o Centro do município passando pelo centro industrial;
- Incentivo a criação de indústria de serviços.
- Destinar local apropriado para transporte alternativo que hoje ocupam as proximidades da Igreja Matriz, pois atrapalham a carga e descarga de mercadorias dos imóveis comerciais da região.
- A área do bairro Bela Vista se deu por causa da dificuldade de se empreender no centro da cidade;
- Revisar o código de obras com urgência.
- Facilidade no acesso ao município principalmente com a conclusão da duplicação da Reta Tabajara e com o aumento de voos no aeroporto de São Gonçalo;
- O instituto Santos Dummont e o Parque Tecnológico tem suas potencialidades e divulgam o nome da cidade em nível internacional;

# PRODUTO

## 1º Reunião com o Segmento Empresarial 29/10/2019

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Municipalizar a vigilância sanitária e seus serviços;</li><li>• Municipalização do licenciamento ambiental;</li></ul> |  |
|---|--|

---

SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS ESPECIAIS  
Rua Dr. Pedro Matos, n.º 310 – Auta de Souza - Macaíba/RN - CEP – 59280-000 – Fone (84) 3271-4986  
E-mail: [sepro@macaiba.rn.gov.br](mailto:sepro@macaiba.rn.gov.br) – Site: [www.macaiba.rn.gov.br](http://www.macaiba.rn.gov.br)





# FORMULÁRIO DIGITAL

# REINAUGURAÇÃO DO GINÁSIO DAVI FLORENTINO



03 de dezembro  
ENTREGA DA OBRA:  
**Prefeitura reinaugura ginásio da Vila São José nesta quinta-feira (5)**

 PORTAL DA TRANSPARÊNCIA	 TRIBUTAÇÃO ONLINE	 ACESSO À INFORMAÇÃO
 SEMURS ONLINE	 LICITAÇÕES	 DIÁRIO OFICIAL
 CALENDÁRIO DE PAGAMENTO	 EDUCA MACAÍBA	 ACESSO AO SUS



PROJETOS ESPECIAIS | 19 NOVEMBRO, 2019  
**Plano Diretor: Segunda audiência pública acontece em 10 de dezembro**



ADMINISTRAÇÃO | 13 NOVEMBRO, 2019  
**Prefeitura recebe nova emenda e visa recapeamento de várias ruas do centro**



PREFEITURA | 06 NOVEMBRO, 2019  
**Feito vai ao DNIT para tratar de conclusão da BR-304 e das obras**



ADMINISTRAÇÃO | 05 NOVEMBRO, 2019  
**Prefeitura finaliza processo de restituição de taxas do concurso público**





**REVISÃO PLANO DIRETOR DE MACAÍBA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÍBA**  
**SECRETARIA DE PROJETOS ESPECIAIS**



## Formulário de Contribuição para Revisão do Plano Diretor Participativo

Descrição do formulário

Nome (Opcional)

Texto de resposta curta



## Localidade onde reside

Caso RESIDA na Zona Rural Informar o Nome da Comunidade na opção OUTROS.

- Bairro Alfredo Mesquita
- Bairro Augusto Severo
- Bairro Auta de Souza
- Bairro Bela Vista
- Bairro Campinas
- Bairro Campo da Santa Cruz
- Bairro Campo das Mangueiras
- Bairro Centro
- Bairro Fabrício Pedrosa
- Bairro Ferreiro Torto
- Bairro Lagoa das Pedras
- Bairro Lagoa de Santo Antônio
- Bairro Liberdade
- Bairro São José
- Bairro Tavares de Lira
- Bairro Villar
- Outros...





Telefone (Opcional)

Texto de resposta curta

---

E-mail

Texto de resposta curta

---

Temas \*

- Uso e Ocupação do solo e/ou Parcelamento do Solo
- Transito Transporte
- Habitação
- Ambiental
- Socioeconômico e Cultural
- Legislação
- Outros...



Contribuição \*

Faça a sua contribuição abaixo

Texto de resposta longa

---

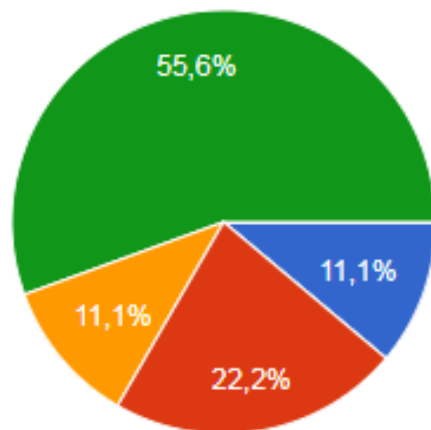


## PRODUTO

### Gráfico de Porcentagem sobre os temas para contribuição

Temas

9 respostas



- Uso e Ocupação do solo e/ou Parcelamento do Solo
- Transito Transporte
- Habitação
- Ambiental
- Socioeconômico e Cultural
- Legislação

# INFORMAÇÕES!

**Secretaria Municipal de Projetos Especiais  
Rua Dr. Pedro Matos, 328, Sala do Plano Diretor.  
E-mail: [sepro@macaiba.rn.gov.br](mailto:sepro@macaiba.rn.gov.br) / (84) 3271-4986**



# OBRIGADO!