



REQUERIMENTO PARA LICENCIAMENTO

01. DADOS DO REQUERENTE:

Nome/Razão Social: _____ CPF/CNPJ: _____

Endereço (rua, avenida, nº, edifício, apto., etc.): _____

Bairro: _____ CEP: _____ Contato: _____

E-mail: _____ Telefones: _____

02. FINALIDADE DO REQUERIMENTO:

- Alvará de Construção Legalização/Certidão de Características/Habite-se Certidão de Localização
 Autorização p/ lig. Água Certidão de Características/Habite-se Loteamento
 Alvará de Reforma e Ampliação Alvará/Certidão de Demolição Outros
 Certidão de Nº Oficial Desmembramento/ Anexação

Categoria:

- Residencial Unifamiliar Residencial Multifamiliar Conjunto Habitacional Institucional Comercial
 Industrial Serviços – especificar: _____
 Misto: _____

03. DADOS DO IMÓVEL (ENDEREÇO DA OBRA):

Endereço (rua, avenida, nº, edifício, apto., etc.): _____

Bairro: _____ Referência: _____

Memorial Descritivo Simplificado:

I – Informar pelo menos: número de pavimentos; compartimentos; tipo de construção; atividade/uso a ser desenvolvida; II – Finalidade do pedido; III – Em caso de desmembramento/anexação informar dimensões e área; IV – Para loteamento/condomínio: número de unidades; V – Referências p/ localização.

04. REPRESENTANTE LEGAL:

Nome: _____ CPF: _____

E-mail: _____ Telefones: _____

DECLARO QUE TODAS AS INFORMAÇÕES PRESTADAS NESTE REQUERIMENTO SÃO VERDADEIRAS, ESTANDO CIENTE DE QUE DEVO INFORMAR AO ÓRGÃO MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO E CONTROLE QUALQUER MODIFICAÇÃO.

Macaíba, ____ de _____ de _____

Proprietário ou Representante Legal
CPF: _____

05. TERMO DE RESPONSABILIDADE:

DECLARO QUE NÃO HÁ OBRAS INICIADAS E COMPROMETO-ME A SOMENTE INICIAR A CONSTRUÇÃO APÓS A EMISSÃO DA LICENÇA REQUERIDA, SOB PENA DE INCORRER NAS PENALIDADES IMPOSTAS POR LEI.

Proprietário ou Representante Legal
CPF: _____

APTO PARA ABERTURA DE PROCESSO:	ASSUNTO:	DATA:	MISTO:	REVISÃO EM: JUNHO/2013
---------------------------------	----------	-------	--------	---------------------------

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS

X	DOCUMENTOS GERAIS
	<ul style="list-style-type: none"> - Requerimento (formulário preenchido e assinado); - 01 Cópia da Escritura Pública do terreno com registro no Primeiro Ofício de Notas do Município; - 01 Cópia de RG/CPF do proprietário; Se o proprietário for Pessoa Jurídica: Cópia do Contrato Social e CNPJ – com aditivos, se houver; RG/CPF dos sócios; - Certidão Negativa de tributos municipais, em nome do requerente; - Certidão Negativa de tributos municipais, específica do imóvel; <p>NOTA: Se o requerente não for o proprietário, anexar Autorização deste com firma reconhecida ou cópia da Procuração autenticada, e os documentos de identidade.</p>
	LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (maior que 50 m²)
	<ul style="list-style-type: none"> - ART ou RRT de projeto e execução, validada e registrada no CREA/CAU-RN (original) com Comprovante de Pagamento; - 03 (três) jogos de Projeto Arquitetônico³, assinados pelo autor do projeto, responsável técnico pela execução da obra e pelo proprietário (jogos originais); - Memorial Descritivo;
	LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO NÃO RESIDENCIAL
	<ul style="list-style-type: none"> - ART ou RRT de projeto e execução, validada e registrada no CREA/CAU-RN (original) com Comprovante de Pagamento; - 03 (três) jogos de Projeto Arquitetônico³, assinados pelo autor do projeto, responsável técnico pela execução da obra e pelo proprietário (jogos originais); - Memorial Descritivo (conforme Termo de Referência); Dependendo do uso poderá ser solicitado: - Licença Ambiental emitida pelo IDEMA (cópia autenticada); - Certidão de Uso e Ocupação do Solo emitida pela SEMURB (cópia autenticada); - Parecer técnico da SUVISA; <p>NOTA: 03 (três) jogos de Projeto Arquitetônico³ aprovados pelo Corpo de Bombeiros a partir de 150m²;</p>
	LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO OU LEGALIZAÇÃO (RES. UNIFAMILIAR até 50m²)
	<ul style="list-style-type: none"> - Croquis arquitetônicos, assinados pelo proprietário, contendo planta de situação, locação/cobertura, planta(s) baixa(s), cortes (mínimo 2), fachadas (mínimo 1 – frontal). - Memorial Descritivo (Construção) ou Laudo Técnico de Vistoria (Legalização); - ART ou RRT de projeto e execução (Construção) ou levantamento e vistoria (legalização), validada e registrada no CREA/CAU-RN (original) com Comprovante de Pagamento;
	LEGALIZAÇÃO (UNIFAMILIAR maior que 50m²; MULTIFAMILIAR; NÃO RESIDENCIAL)
	<ul style="list-style-type: none"> - ART ou RRT de levantamento e vistoria, validada e registrada no CREA/CAU-RN (original) com Comprovante de Pagamento; - Laudo Técnico de Vistoria, assinado por profissional competente, com ART ou RRT, com todas as características do imóvel, atestando condições de habitabilidade; - 03 (três) jogos originais do Levantamento Arquitetônico³ da edificação, assinados pelo responsável técnico e pelo proprietário; Para usos Multifamiliar ou Não Residencial, poderá ser solicitado: - Licença Ambiental emitida pelo IDEMA (cópia autenticada); - Certidão de Uso e Ocupação do Solo emitida pela SEMURB (cópia autenticada); - Parecer técnico da SUVISA; - Habite-se do corpo de bombeiros (não residenciais, multifamiliar vertical e horizontal que possua guarita e área de lazer coberta); - Declaração de Viabilidade de Abastecimento – CAERN/COSERN; - Arquivo eletrônico do projeto em CD-ROM.
	CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS E HABITE-SE
	<ul style="list-style-type: none"> - 01 (uma) cópia autenticada do Alvará de Construção; - Caso o projeto aprovado tenha sofrido alterações durante a execução da obra, proceder à Legalização da área modificada. <p>NOTA: Habite-se do Corpo de Bombeiros, nos caso de USO NÃO RESIDENCIAL OU RES. MULTIFAMILIAR (vertical ou horizontal com guarita e área de lazer coberta);</p>
	DESMEMBRAMENTO / ANEXAÇÃO
	<ul style="list-style-type: none"> - ART ou RRT de parcelamento do solo, validada e registrada no CREA/CAU-RN (original) com Comprovante de Pagamento; - 04 (quatro) jogos de Projeto Completo⁴, para DESMEMBRAMENTO OU ANEXAÇÃO, georreferenciado (para loteamentos não registrados), assinados pelo Proprietário e Autor do Projeto; - Para áreas acima de 1.000m² Arquivo Eletrônico do Projeto Gráfico (formato .DWG), georreferenciado no sistema UTM, datum horizontal WGS84, em CD-ROM. Acompanhada de ART ou RRT de levantamento topográfico. <p>NOTA: Obrigatório a apresentação da Escritura pública registrada em cartório.</p>
	LICENÇA PARA AMPLIAÇÃO E REFORMA (área até 18m²)
	<ul style="list-style-type: none"> - 01 (uma) cópia autenticada do Alvará de Construção; - Croquis arquitetônicos, assinados pelo proprietário, contendo planta de situação, locação/cobertura, planta(s) baixa(s), cortes (mínimo 2), fachadas (mínimo 1 – frontal). <p>NOTA: Ampliação com lajes ou estrutura de concreto armado será necessário incluir a ART ou RRT de projeto e execução (original).</p>
	LICENÇA PARA AMPLIAÇÃO E REFORMA (área acima de 18m²)
	<ul style="list-style-type: none"> - 01 (uma) cópia autenticada do Alvará de Construção; - ART ou RRT de projeto e execução (original); - 04 (quatro) jogos de Projeto Arquitetônico³, assinados pelo autor do projeto, responsável técnico pela execução da obra e pelo proprietário; Dependendo do uso poderá ser solicitado: - Licença Ambiental emitida pelo IDEMA (cópia autenticada); - Certidão de Uso e Ocupação do Solo emitida pela SEMURB (cópia autenticada); - Parecer técnico da SUVISA; <p>NOTA: 03 (três) jogos de Projeto Arquitetônico³ aprovados pelo Corpo de Bombeiros a partir de 150m²;</p>
	CERTIDÃO DE LOCALIZAÇÃO / NÚMERO OFICIAL
	<ul style="list-style-type: none"> - Planta de situação/localização do imóvel georreferenciada, indicando pontos de referência conhecidos, ruas adjacentes, etc. - Ficha do Imóvel
	CONDOMÍNIO HORIZONTAL E VERTICAL/ LOTEAMENTO
	<ul style="list-style-type: none"> - Memorial descritivo, conforme Termo de Referência; - ART ou RRT de projeto e execução, validada e registrada no CREA/CAU-RN (original) com Comprovante de Pagamento; - 04 (quatro) jogos de Projeto Completo⁵ assinados pelo Proprietário, Responsável Técnico pela execução e Autor do Projeto, conforme Art. 35 da Lei 1.222/05; - Arquivo Eletrônico do projeto, em CD-ROM (formato .DWG); - Declaração de Viabilidade de Abastecimento – CAERN e/ou Outorga do uso da água, emitida pela SEMARH, em caso de utilização de poço para abastecimento de água; - Para terreno localizado às margens de rodovias, anuência dos órgão competentes: se BR's – DNIT, se RN's – DER; <p style="text-align: center;">Para pedidos que envolvam mais de 10 (dez) UH's:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Declaração de Viabilidade de Abastecimento – COSERN; - Declaração de Viabilidade de Coleta de resíduos sólidos; - Certidão de Uso e Ocupação do Solo emitida pela SEMURB e Licença Ambiental que permita a instalação, emitida pelo IDEMA (cópias autenticadas); <p>NOTA 01: 04 (quatro) jogos de Projeto Arquitetônico³ aprovados pelo Corpo de Bombeiros para condomínios verticais ou horizontais que apresentem guarita e área de lazer coberta.</p> <p>NOTA 02: Em caso de regularização, poderão ser solicitados outros documentos ou projetos complementares além dos descritos acima.</p>
	DEMOLIÇÃO
	<ul style="list-style-type: none"> - Alvará; - ART ou RRT de demolição, validada e registrada no CREA/CAU-RN (original) com Comprovante de Pagamento; <p>NOTA: Se a demolição não for total, apresentar croqui ou projeto com a indicação da área a ser demolida.</p>
	OBSERVAÇÕES:
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Poderão ser solicitados outros documentos ou projetos complementares. 2. O prazo para pronunciamento quanto à solicitação é de 60(sessenta) dias, a contar da entrada do processo; 3. O projeto/levantamento deverá conter, no mínimo, o exigido pelo artigo 6º do Código de Obras de Macaíba. 4. Os Projetos apresentados devem conter, no mínimo o disposto no art. 61, III, parágrafo único da Lei nº.1.222/05; 5. Para loteamento/condomínio/conjunto habitacional, o projeto completo deve conter, no mínimo o que está prescrito no Art. 35 da Lei 1222/05, Lei de Parcelamento do Solo; 6. Caso o requerente seja casado, anexar autorização do cônjuge com firma reconhecida em cartório, junto com cópia de documento pessoal.