



TERMO DE REFERÊNCIA PARA ELABORAÇÃO DE MEMORIAL DESCRITIVO – LOTEAMENTO

1.0 INFORMAÇÕES GERAIS

- 1.1 APRESENTAÇÃO
- 1.2 IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO (Nome, características gerais, quadro de áreas)
- 1.3 IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDEDOR RESPONSÁVEL (NOME, CNPJ)
- 1.4 SÍNTESE DOS OBJETIVOS DO EMPREENDIMENTO

2.0 DESCRIÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA

- 2.1 USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
(Informar quais os usos e atividades existentes no entorno do empreendimento, com ênfase para os imóveis contíguos)
- 2.2 INFRAESTRUTURA URBANA E SERVIÇOS
(Informar se o local dispõe de rede de abastecimento de água, energia elétrica e iluminação pública, esgotamento sanitário, drenagem, coleta de resíduos sólidos, se as ruas contíguas ao empreendimento são pavimentadas, se há serviços públicos disponíveis, tais como transporte, entrega de correspondências, etc.)
- 2.3 SITUAÇÃO DO TERRENO NA BACIA DE DRENAGEM
(Informar conflitos com alagamentos e localização em relação aos cursos d'água próximos)
- 2.4 VENTOS PREDOMINANTES E PLUVIOMETRIA DA REGIÃO
(Dispondo croqui informando o norte do terreno)
- 2.5 EXISTÊNCIA DE ÁREAS PROTEGIDAS NO ENTORNO
(Mata atlântica, mata ciliar, manguezal, áreas de preservação permanente, áreas de reserva legal, etc.)

3.0 EMPREENDIMENTO

- 3.1 LOCALIZAÇÃO E DESCRIÇÃO DO TERRENO
(Limites do imóvel, apresentando pontos de referência, descrição da cobertura vegetal, topografia, corpos d'água existentes, utilizando fotografias)
- 3.2 DESCRIÇÃO GERAL DO PROJETO ARQUITETÔNICO E DO FUNCIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO
(Informar a destinação dos lotes – residenciais, comerciais, de serviços, etc.; áreas verdes, áreas institucionais, vias, passeios, acessos, etc.)
- 3.3 DESTINAÇÃO DAS ÁGUAS PLUVIAIS E DA ÁGUA SERVIDA
(Informar se o empreendimento terá fossa-sumidouro ou outro sistema para tratamento do esgoto e se a drenagem se dará por infiltração natural ou se haverá sistema próprio)
- 3.4 DESTINAÇÃO E CONDICIONAMENTO DOS RESÍDUOS SÓLIDOS
(Informar se no local há sistema público de coleta de resíduos sólidos ou de que forma o empreendimento possibilitará a coleta e acondicionamento dos resíduos)
- 3.5 ENUMERAÇÃO E DESCRIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS EXISTENTES E PROPOSTOS.
- 3.6 ENUMERAÇÃO E DESCRIÇÃO DE TODOS OS LOTES DO EMPREENDIMENTO
(Nome, área, limitantes e confinantes)
- 3.7 ACESSIBILIDADE
(Informar os itens mínimos necessários para que o empreendimento seja acessível – ambiente público – seguindo os pressupostos da NBR 9050, regulamentada pelo decreto federal 5.296)
- 3.8 CRONOGRAMA FÍSICO DE EXECUÇÃO DE OBRAS – DURAÇÃO MÁXIMA DE DOIS ANOS
(Instalação dos marcos delimitadores de quadras; execução de drenagem e aterro; execução de terraplanagem, arruamento, pavimentação, meio-fio e galerias de águas pluviais; implantação de sistema de esgoto sanitário; implantação de sistema de abastecimento de água potável; implantação de sistema de iluminação pública e distribuição de energia elétrica domiciliar; construção de muro com quarenta centímetros em toda a testada do lote para o logradouro público – especificar materiais; construção do passeio público em todo o alinhamento das quadras integrantes do loteamento – especificar materiais; implantação de meio-fio; pavimentação das ruas; arborização das vias e praças)

4.0 CONCLUSÃO

5.0 IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELO MEMORIAL

OBS: ESTE DOCUMENTO DEVE SER ANEXADO AO MEMORIAL

Ciente: _____ Macaíba, ____ / ____ / ____